

|                         |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Trgovački sud u Zagrebu | Poslovni broj: St-594/2024                                         | Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099, Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131                                                                                                            | Stečajni sudac : Alen Alić                | Ispitno i izvještajno ročište:23.rujna 2026. g. u 9,15 sati                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| TABLICA RAZLUČNIH PRAVA |                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Redni broj upisa        | Razlučni vjerovnik                                                 | Nekretnina opterećena razlučnim pravom                                                                                                                                                                                                 | Visina tražbine osigurane založnim pravom | Pravna osnova razlučnog prava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Napomena |
| 1                       | OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 | Kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m2, i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m2, ukupne površine 8.010 m2, upisane u ZK uložak broj: 655, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu) | 1.000.000,00 EUR                          | Zabilježba pod brojem: Z-1059/07 (Zaprimljeno: 21.06.2007.), na temelju Dodatka br. 2. Ugovoru o kreditu reg. br. 118/06 od 10.05.2007., koji je solemniziran 06.06.2007. po javnom bilježniku Ivanu Rajčiću iz Splita pod brojem: OV-10120/07, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 EUR s kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz Ugovora o kreditu reg. br. 118/06 od 26.05.2006. |          |
|                         | OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833 | Kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m2, i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m2, ukupne površine 8.010 m2, upisane u ZK uložak broj: 655, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu) | 1.000.000,00 EUR                          | Zabilježba pod brojem: Z-2103/08 (Zaprimljeno: 29.12.2008.), na temelju Ugovora o korištenju višenamjenskog okvira reg. br. SC-173/08 (ispravno: SC-163/08) od 19.12.2008., koji je solemniziran 26.05.2006.                                                                                                                                                                                                                                         |          |

|   |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                               |                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|---|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 2 | Domovinskog rata 61, OIB:<br>52508873833                                 | 8.010 m2, upisane u<br>ZK uložak broj: 655,<br>K.O.<br>325708, KRAJ<br>(Zemljišnoknjižni<br>odjel Sinj Općinskog<br>suda u Splitu)                                                                                                                                            | 400.000,00 eura   | 23.12.2008. po javnom bilježniku Teu<br>Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem:<br>OV-10564/08, upisano je založno pravo radi<br>osiguranja novčane tražbine u iznosu od<br>400.000,00 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 3 | OTP banka d.d., Split, Ulica<br>Domovinskog rata 61, OIB:<br>52508873833 | Kat. čest. Br.<br>987/216, pašnjak<br>površine 338 m2, i<br>kat. čest. br.<br>987/217, pašnjak<br>površine 7.622 m2,<br>ukupne površine<br>8.010 m2, upisane u<br>ZK uložak broj: 655,<br>K.O.<br>325708, KRAJ<br>(Zemljišnoknjižni<br>odjel Sinj Općinskog<br>suda u Splitu) | 1.061.782,24 eura | Zabilježba pod brojem: Z-202/10<br>(Zaprimljeno: 12.02.2010.), na temelju<br>Sporazuma radi osiguranja novčane<br>tražbine zasnivanjem založnog prava reg.<br>br. 16/10 od 08.02.2010., koji je<br>solemniziran 10.02.2010. po javnom<br>bilježniku Teu KarabotićuMilovcu iz Splita<br>pod brojem: OV-911/10, upisano je založno<br>pravo radi osiguranja novčane tražbine u<br>iznosu od 8.000.000,00 kn, tj. u<br>protuvrijednosti iznosa od 1.061.782,47<br>EUR |  |
| 4 | OTP banka d.d., Split, Ulica<br>Domovinskog rata 61, OIB:<br>52508873833 | Kat. čest. Br.<br>987/216, pašnjak<br>površine 338 m2, i<br>kat. čest. br.<br>987/217, pašnjak<br>površine 7.622 m2,<br>ukupne površine<br>8.010 m2, upisane u<br>ZK uložak broj: 655,<br>K.O.<br>325708, KRAJ<br>(Zemljišnoknjižni                                           | 9.688,37 eura     | Zabilježba pod brojem: Z-1411/11<br>(Zaprimljeno: 11.07.2011.), na temelju<br>Dodatka br. 1. Sporazumu radi osiguranja<br>novčane tražbine zasnivanjem založnog<br>prava reg. br. 16/10 od 07.06.2011., koji je<br>solemniziran 14.06.2011. po javnom<br>bilježniku Teu<br>Karabotiću-Milovcu iz Splita pod brojem:<br>OV-4378/11, upisano je založno pravo radi<br>osiguranja uvećane novčane tražbine za<br>72.997,08 kn na ukupnih 8.072.997,08 kn s            |  |

|   |                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                        |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|   |                                                                                                    | odjel Sinj Općinskog suda u Splitu)                                                                                                                                                                                                    |                 | kamatama, troškovima, naknadama i svim ostalim uvjetima iz tog Ugovora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 5 | OTP banka d.d., Split, Ulica Domovinskog rata 61, OIB: 52508873833                                 | Kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m2, i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m2, ukupne površine 8.010 m2, upisane u ZK uložak broj: 655, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu) | 500.000,00 eura | Zabilježba pod brojem: Z-1548/11 (Zaprimljeno: 04.08.2011.), na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je solemniziran 02.08.2011. po javnom bilježniku Teu KarabotićuMilovcu iz Splita pod brojem: OV-5527/11, i Ugovora o kreditu reg. br. 554/11 od 27.07.2011., koji je ovjeren 02.08.2011. pod brojem: OV-5524/11, upisano je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 500.000,00 EUR |  |
| 6 | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, OIB : 18683136487 | Kat. čest. Br. 987/216, pašnjak površine 338 m2, i kat. čest. br. 987/217, pašnjak površine 7.622 m2, ukupne površine 8.010 m2, upisane u ZK uložak broj: 655, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu) | 125.574,83 eura | Uknjižba ,založno pravo na temelju ovršnog rješenja Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Sinju,pod poslovnim brojem Ovr-621/2019-2 od 01.travnja 2019.godine,uknjižuje se prisilno zasnivanje založnog prava na nekretninama označenim kao č.zem.987/216,987/217, Z.U. 655, K.O. 325708, KRAJ (Zemljišnoknjižni odjel Sinj Općinskog suda u Splitu)                                                                                                                                  |  |

|                                  |                               |                                                                                                                                   |                            |                                                                   |
|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Trgovački sud u<br>Zagrebu       | Poslovni broj:<br>St-594/2024 | Stečajni dužnik: Stečajna masa iza AKTER<br>USLUGE d.o.o. u stečaju, OIB: 39317843099,<br>Miholjanec, Ulica Antuna Mihanovića 131 | Stečajni sudac : Alen Alić | Ispitno i izvještajno<br>ročište:23.rujna 2026. g. u 9,15<br>sati |
| <b>TABLICA IZLUČNIH PRAVA</b>    |                               |                                                                                                                                   |                            |                                                                   |
| Nema prijavljenih izlučnih prava |                               |                                                                                                                                   |                            |                                                                   |

U Miholjancu, 07.09.2026.godine

Stečajni upravitelj : Marijan Drljanovčan dipl.ing.